

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby,

Rekonstrukce výpravní budovy, v žst. Moravské Bránice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

obec Moravské Bránice [583421], k.ú. Moravské Bránice [698890], parcelní číslo: 607

Adresa: Moravské Bránice č.p. 89

Venkovní úpravy : parc.č. 608/13, 608/19, 608/20, 608/21 a 608/18

c) předmět dokumentace.

Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby (projekt stavby)

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Organizační složka: Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Generální projektant:

SUDOP BRNO, spol. s r. o., Kounicova 688/26, 611 36 Brno

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

HIP

Ing. Stanislav Kašpárek,

tel.: 972 625 505, email: skasparek@sudop-brno.cz

č. autorizace 1000612, obor IP00 pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení

Ing. Karel Uličný, č. autorizace 1004068, obor IP00- pozemní stavby

Vypracoval: Ing. Karel uličný

Stavebně konstrukční část

Ing. Karel Uličný, č. autorizace 1004068, obor IP00- pozemní stavby

Vypracoval: Ing. Karel uličný

Požárně bezpečnostní řešení

SUDOP BRNO, spol. s r. o.

Vypracoval: Ing. Olga Veselá, č. autorizace 1000605, obor IH00 požární bezpečnost staveb

Zdravotně technické instalace

SUDOP BRNO, spol. s r. o.

Vypracoval: Ing. Bohdan Plch, č. autorizace 1004094, obor IV00 stavby vodního hospodářství a krajinného hospodářství a TE02 technika prostředí staveb, zdravotní technika

Zařízení vzduchotechniky a vytápění

SUDOP BRNO, spol. s r. o.

Vypracoval: Ing. Josef Hejč, č. autorizace 1002290, obor IE01 technika prostředí staveb, technická zařízení

Silnoproudá elektrotechnika

SUDOP BRNO, spol. s r. o.

Vypracoval: Ing. Luboš Novák, Ing. Jan Zářecký č. autorizace 1004880, obor IT00 technologická zařízení staveb, SUDOP BRNO, spol. s r. o.

Sdělovací technika

SUDOP BRNO, spol. s r. o.

Vypracoval: Ing. Martin Řehák, SUDOP BRNO, spol. s r. o.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Původní dostupná dokumentace ke stávajícímu objektu
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Zpráva o provedení stavebně – technického průzkumu objektu Výpravní budovy Moravské Bránice,, GeoTec-GS, a.s., Praha, 09/2017
- Prohlídka stavby, 08/2017
- normy ČSN, EN

## **A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o rekonstrukci výpravní budovy, které je v souladu s územním plánem v zastavitelné části obec Moravské Bránice [583421], k.ú. Moravské Bránice [698890], parcelní číslo: 607

Adresa. Moravské Bránice č.p. 89

Venkovní úpravy : parc.č. 608/13, 608/19, 608/20, 608/21 a 608/18

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o rekonstrukci objektu výpravní budovy v Moravských Bránicích.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se není památkově chráněná, ani se nenachází nachází v ochranném pásmu památkové rezervace.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stávající – beze změny. Bude pouze provedeno odvodnění zpevněných ploch a odvedení dešťových vod z nově navržených vpustí.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr investora je v souladu s územním plánem obce, jeho cíle a úkoly

- stavební úpravy nenarušují charakter okolí
- stavební úpravy nezhoršují podmínky pro využívání sousedních parcel

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projekt dodržuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do PD

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nedotýká se předmětné stavby

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nedotýká se předmětné stavby

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

obec Moravské Bránice [583421], k.ú. Moravské Bránice [698890], parcelní číslo: 607

Venkovní úpravy : : parc.č. 608/13, 608/19, 608/20, 608/21 a 608/22

**Přímo dotčené pozemky stavebními úpravami:**

p.č.	k.ú.	využití	m2	jméno vlastníka či správce
607	Moravské Bránice [698890]	zastavěná plocha a nádvoří	517	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

**Sousední pozemky dotčené stavebními úpravami**

p.č.	k.ú.	využití	m2	jméno vlastníka či správce
608/13	Moravské Bránice [698890]	ostatní plocha	53953	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
608/19	Moravské Bránice [698890]	ostatní plocha	1672	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
608/20	Moravské Bránice [698890]	ostatní plocha	467	Obec Moravské Bránice, č. p. 325, 66464 Moravské Bránice
608/21	Moravské Bránice [698890]	ostatní plocha	246	Obec Moravské Bránice, č. p. 325, 66464 Moravské Bránice
608/18	Moravské Bránice [698890]	ostatní plocha	344	Obec Moravské Bránice, č. p. 325, 66464 Moravské Bránice

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Stavební úpravy , revitalizace stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby,

Výpravní budova , bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

Stavba se není památkově chráněná, ani se nenachází nachází v ochranném pásmu památkové rezervace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navržené konstrukce i materiálové řešení respektuje Vyhl. 398/2009 Sb. a Vyhl. 501/2006Sb současně platné hygienické předpisy a Nařízení komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Konstrukce a materiály budou doloženy příslušnými certifikáty. Při výstavbě nebudou využívány netradiční či experimentální materiály nebo technologie.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nedotýká se předmětné stavby

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Nemění se. Jedná se pouze o rekonstrukci a revitalizaci objektu stávající výpravní budovy v Moravských Bránicích.

i) základní bilance stavby

**Výčet potřeby vody**

Viz dílčí dokumentace.

**Produkované množství splaškových vod**

Viz dílčí dokumentace.

**Produkované množství srážkových vod**

Stávající beze změny

**Bilance potřeb energií objektů na vytápění:**

Viz dílčí dokumentace.

**Roční spotřeba el. energie**

Viz dílčí dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavby: 04 / 2018

Předpokládaný termín dokončení stavby: 08 / 2019

Práce budou prováděny za provozu drážních technologií.

k) orientační náklady stavby.

cca 19.500.000,- Kč vč DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na stavební objekty a provozní soubory takto:

PS 01 -14-01 - Zařízení pro detekci požáru

PS 01-14-02 - EZS

PS 01-14-03 - Rozhlasové zařízení

PS 01-14-04 - Sdělovací zařízení

SO 01-18-01 - Oprava zpevněných ploch v okolí budovy

SO 01-15-01 - Rekonstrukce výpravní budovy

SO 01-27-01 - Dešťová kanalizace.

## **A.6 Různé**

## **A.7 Struktura a obsah dokumentace**

Předložená dokumentace má následující rozsah:

- A Průvodní zpráva**
- B Souhrnná technická zpráva**
  - B.1 Souhrnná technická zpráva**
    - B1.2.1. Stavebně technický průzkum**
  - B.3 Vliv stavby na životní prostředí**
  - B.4.1 Odolnost a zabezpečení stavby - BOZP**
  - B.4.2. Odolnost a zabezpečení stavby - PBŘ**
  - B.10 Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)**
- C Situace stavby**
  - C .1 Přehledná situace oblasti stavby M 1:5 000**
  - C .2 Koordinační situace stavby**
- D Technologická část**
  - D.2 Železniční sdělovací zařízení**
- E Stavební část**
  - E.1 Inženýrské objekty**
    - E.1.6 Potrubní vedení**
  - E.2 Pozemní stavební objekty**
- F Organizace výstavby**
- G Náklady stavby**
- H Doklady**
- I Geodetická dokumentace**